

MAITRE D'OUVRAGE

**3F** Immobilière  
Atlantic Aménagement

Groupe ActionLogement

20 rue de Strasbourg  
CS 68729 - 79027 Niort Cedex

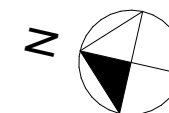
Construction de 33 logements  
et un local d'activité

143 rue Emile Normandin  
17000 La Rochelle

N°GROUPE: 0452

CODE AGENCE: 03

MOD



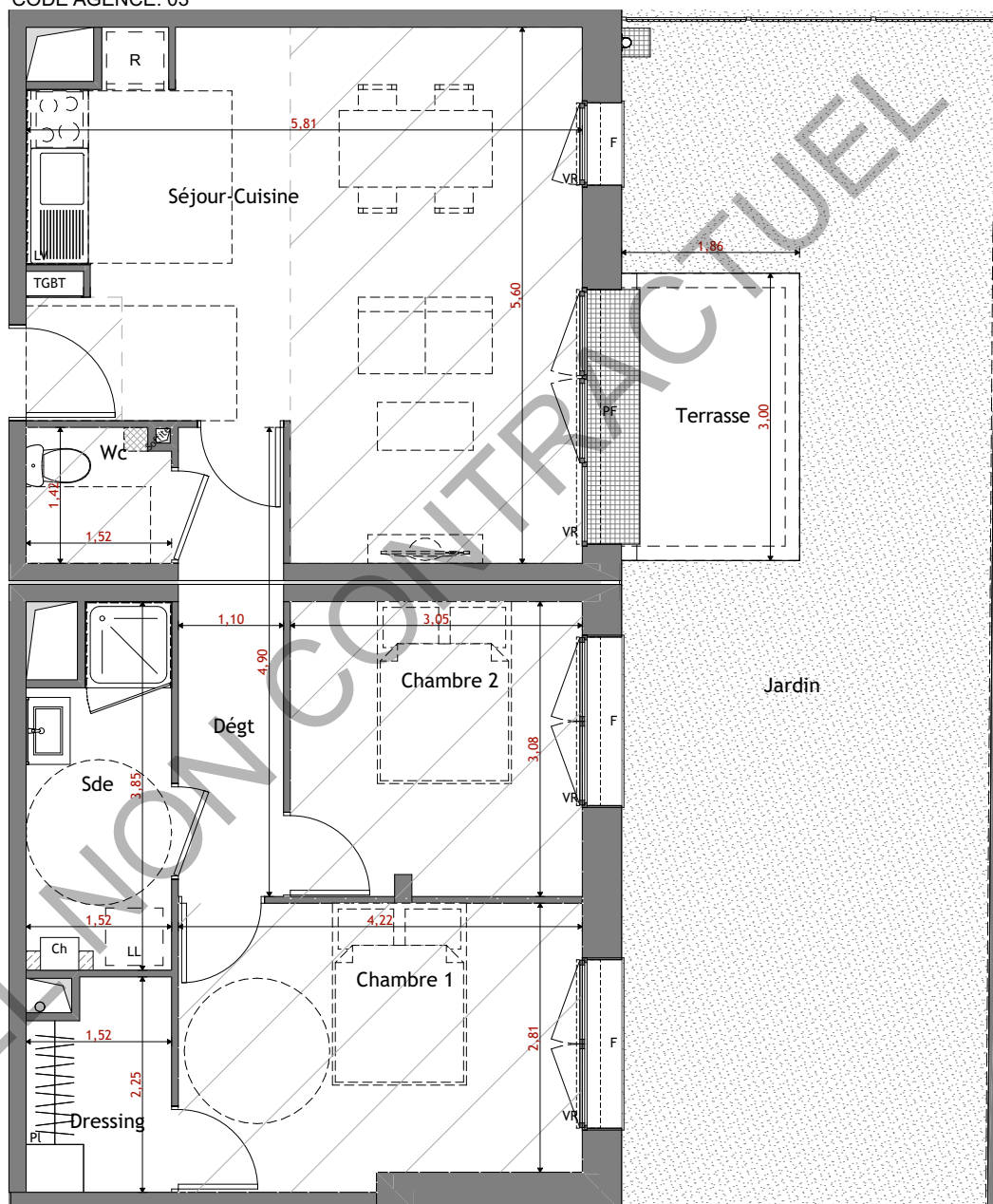
ARCHITECTE

**S.MART** Architecture

EURL Stéphane Martinez  
26 rue des Lilas  
17137 NIEUL/MER  
Tel: 05 46 34 74 50  
mail: martinez17.stephane@wanadoo.fr

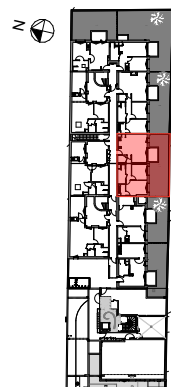
| T3                                                                                       | Rez-de-chaussée | 003                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Désignation                                                                              |                 | Surfaces m <sup>2</sup> |
| Séjour/Cuisine                                                                           |                 | 27.64                   |
| Chambre 1                                                                                |                 | 12.29                   |
| Dressing                                                                                 |                 | 3.16                    |
| Chambre 2                                                                                |                 | 9.35                    |
| Salle d'eau                                                                              |                 | 5.29                    |
| Wc                                                                                       |                 | 2.10                    |
| Dégagement                                                                               |                 | 5.41                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                             |                 | <b>65.24</b>            |
| Terrasse                                                                                 |                 | 5.58                    |
| Jardin                                                                                   |                 | 42.69                   |
| <small>NOTA La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes</small> |                 |                         |
| Date: Juin 2021                                                                          |                 | V01                     |

003



FINITIONS  
SOL : PVC  
MUR : peinture  
PLAF : faux-plafond peint  
(Dég/Sde/Dressing/Cuisine :  
peinture)

| LEGENDE |                               |
|---------|-------------------------------|
|         | Faux plafond                  |
|         | Soffite                       |
|         | PF Porte Fenêtre              |
|         | F Fenêtre                     |
|         | Ch Chaudière                  |
|         | LV Emplacement Lave-vaisselle |
|         | LL Lave Linge                 |
|         | GC Garde corps                |
|         | GCV Garde corps vitrée        |
|         | Pl Placard                    |
|         | Mobilier non fourni           |



PLAN DE LOCALISATION  
échelle: 1/1500ème

PERFORMANCE ENERGETIQUE: RT2012

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.