

Niveau	Logement	Type
R+3	A 307	T4 Duplex
Note DPE provisoire A		

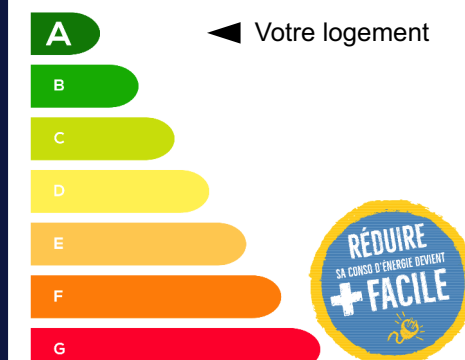
PIECES	SURFACES (en m²)
	<1,80m

Cellier	5,35	
Chambre 01	11,93	
Chambre 02	7,77	5,87
Chambre 03	6,57	4,84
Entrée	4,12	
Palier	11,58	
SdE 01	4,44	
SdE 02	4,22	
Séjour / Cuisine	50,57	
WC	1,67	
TOTAL	108,22	10,71

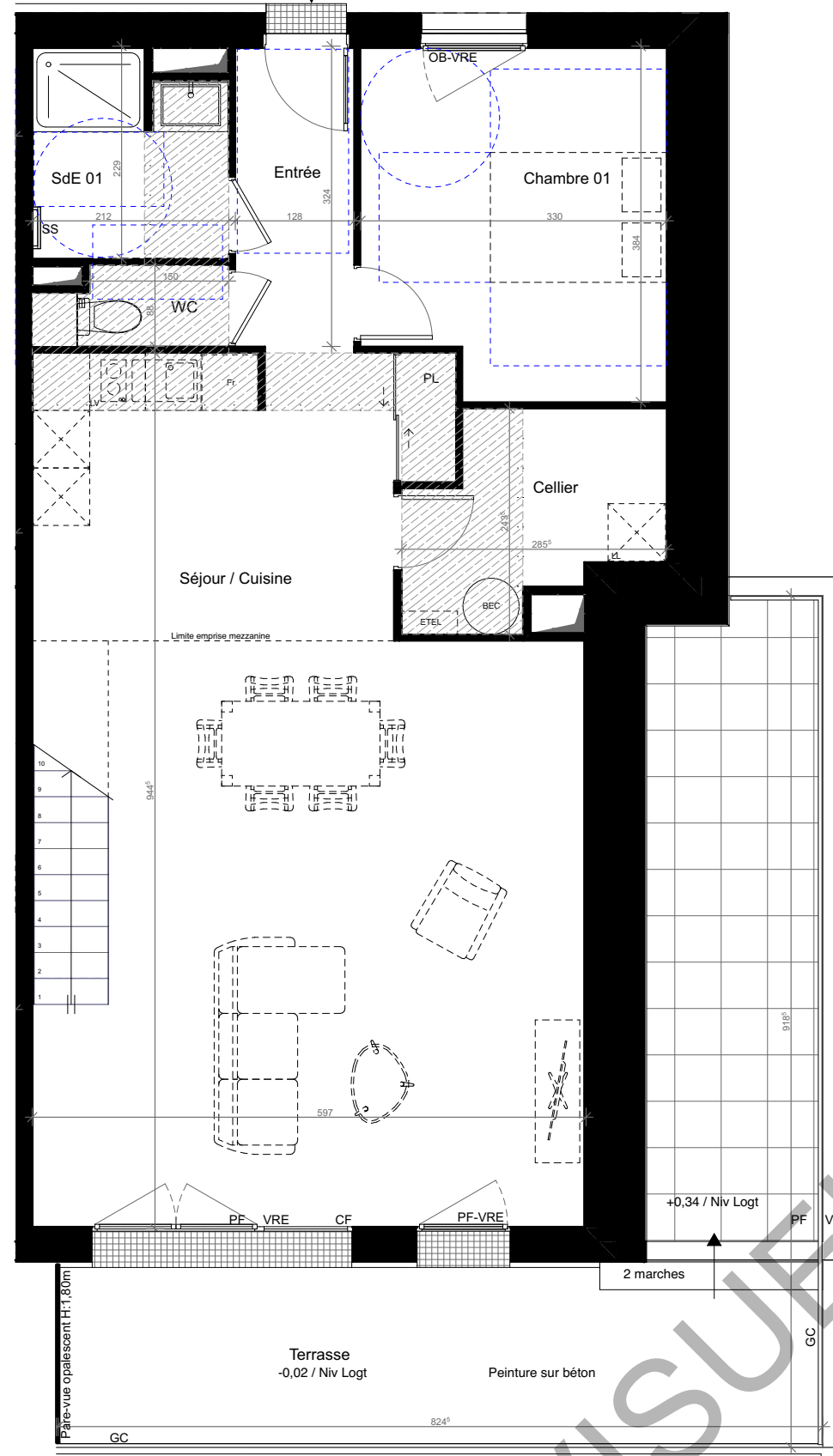
Terrasse	29,88
----------	-------

Date mise à jour : 29/10/2024

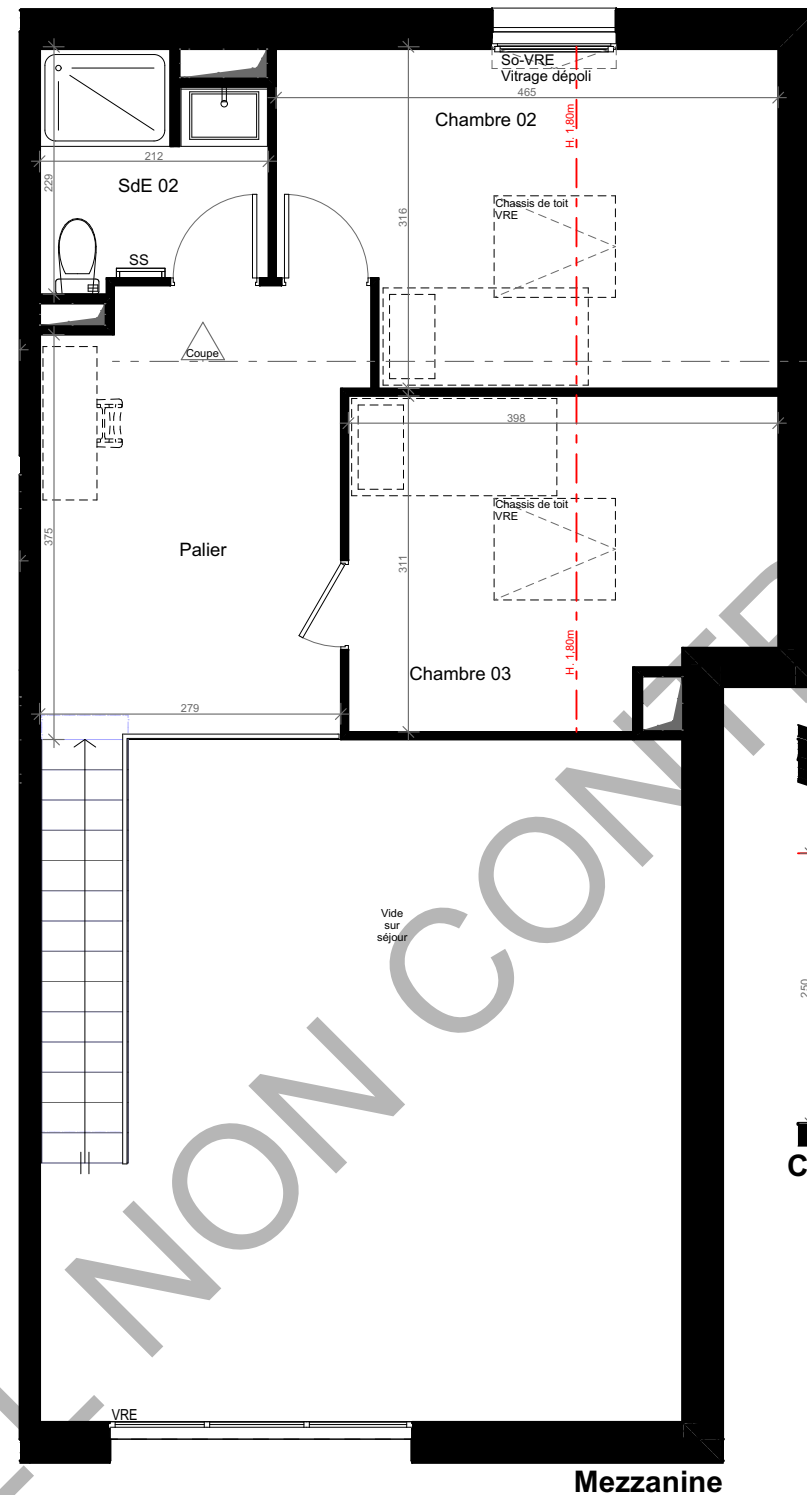
CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



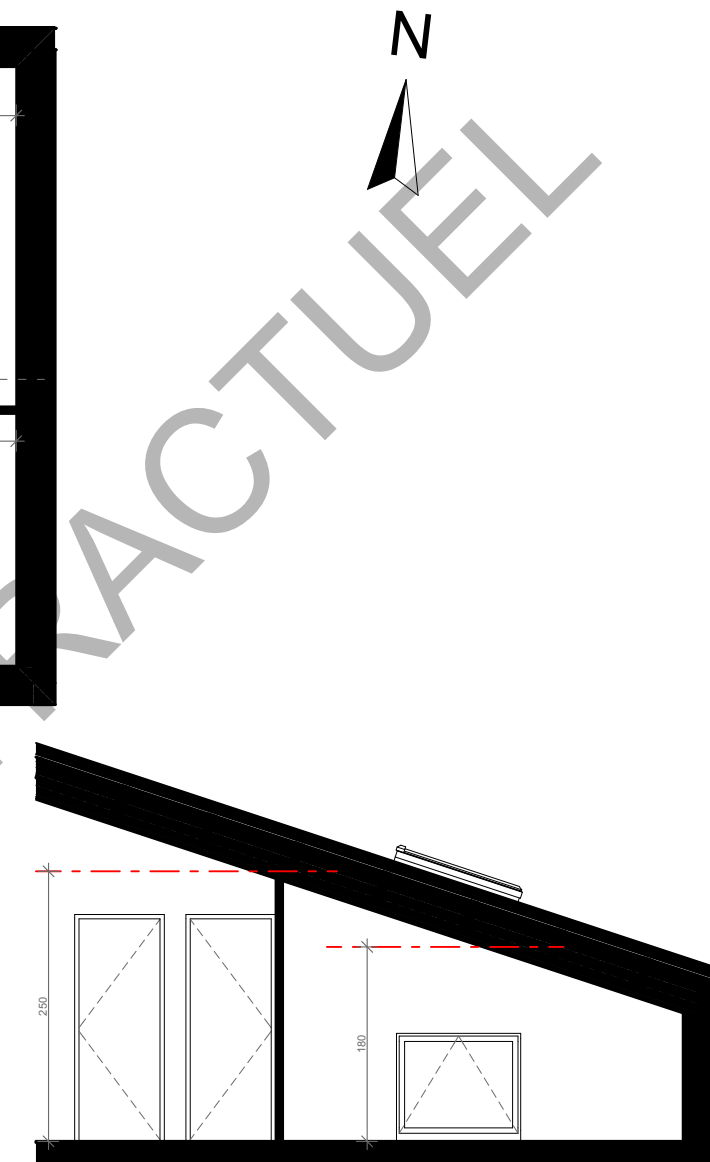
A 307 - T4 Duplex



3ème étage

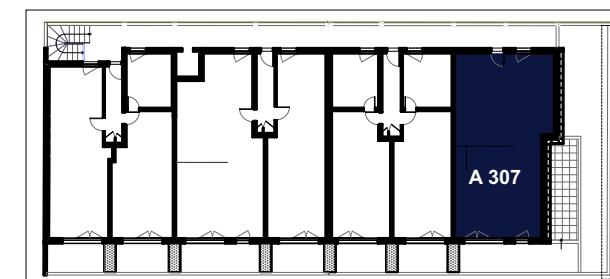


Mezzanine



Coupe sur chambre 2

Localisation



Légende

▶ Entrée principale
du logement

ETEL

— Tableau électrique

BEC — Ballon d'eau chaude

LL

— Emplacement lave-linge

LV — Emplacement lave-vaisselle

Fr — Emplacement réfrigérateur

F

— Fenêtre

CF — Châssis fixe

PF — Porte fenêtre

VR

— Volet roulant

VRE — Volet roulant électrique

OB — Oscillo-battant

So

— Soufflet

GC — Garde-corps

SS — Sèche serviette

So

— Soffite et faux plafond

GC — Gaine technique

Caillebotis

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, technique et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Nota 5 : S'agissant des éléments d'informations relatives au DPE, se référer au livret de communication transmis par son commercial.