



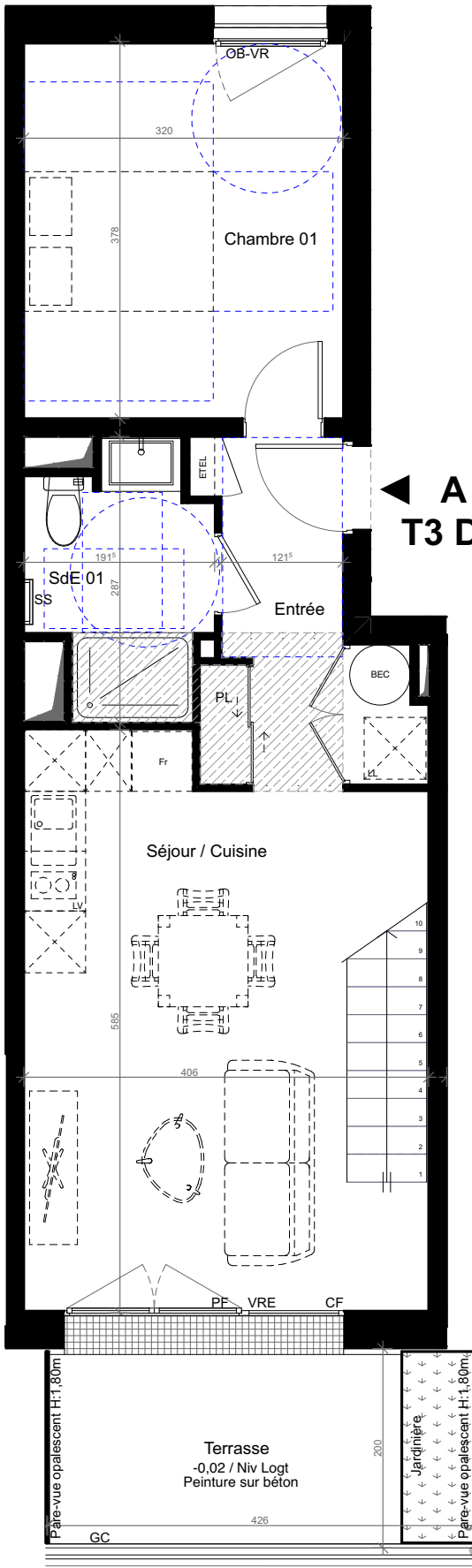
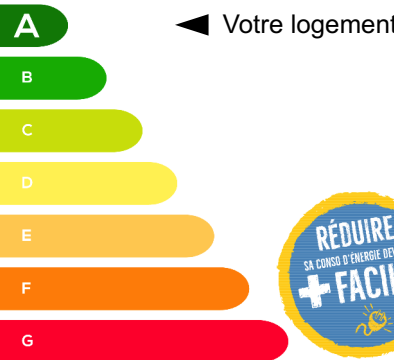
Niveau	Logement	Type
R+3	A 305	T3 Duplex
Note DPE provisoire A		

PIECES	SURFACES (en m²)
Chambre 01	12,03
Chambre 02	15,27
Entrée	2,89
Palier	8,58
SdE 01	4,31
SdE 02	3,60
Séjour / Cuisine	22,89
TOTAL	69,57 m²

Terrasse	8,56
----------	------

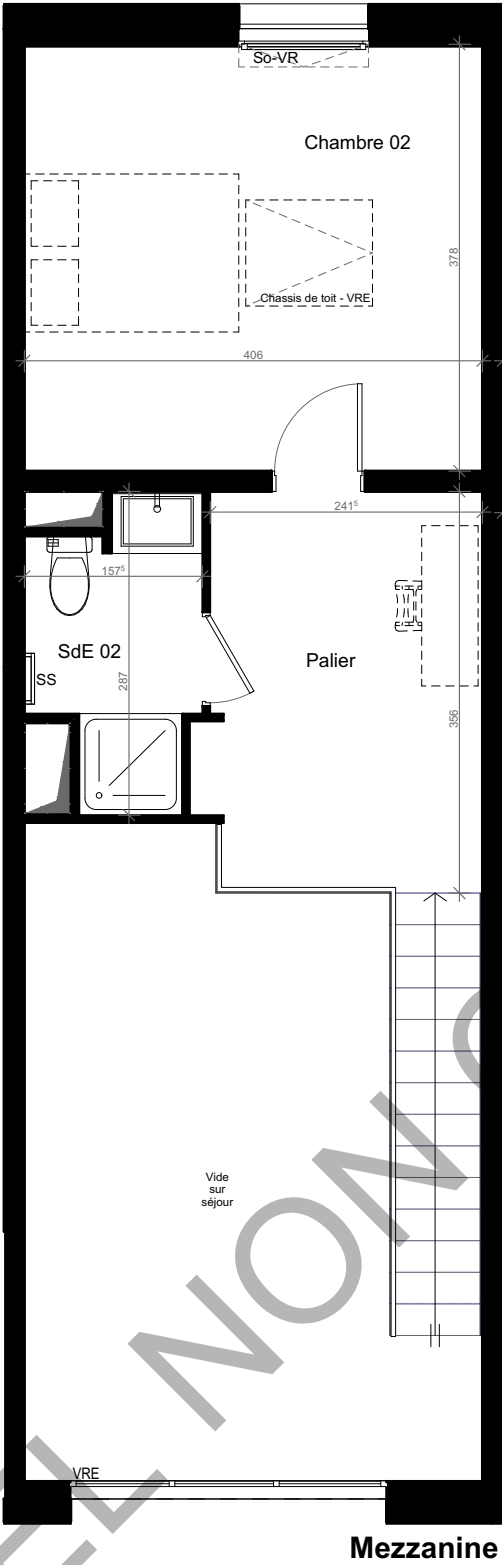
Date mise à jour : 29/10/2024

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



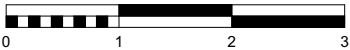
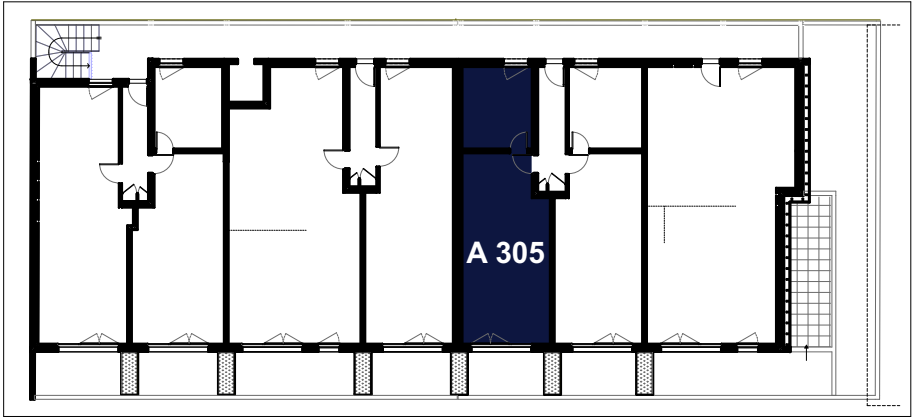
A 305
T3 Duplex

3ème étage



Mezzanine

Localisation



Légende

▶ Entrée principale
du logement

ETEL — Tableau électrique
BEC — Ballon d'eau chaude

LL — Emplacement lave-linge
LV — Emplacement lave-vaisselle
Fr — Emplacement réfrigérateur

F — Fenêtre
CF — Châssis fixe
PF — Porte fenêtre

VR — Volet roulant
VRE — Volet roulant électrique
OB — Oscillo-battant

So — Soufflet
GC — Garde-corps
SS — Sèche serviette

▨ — Soffite et faux plafond
▩ — Gaine technique
▧ — Caillebotis

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, technique et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
Nota 5 : S'agissant des éléments d'informations relatives au DPE, se référer au livret de communication transmis par son commercial.