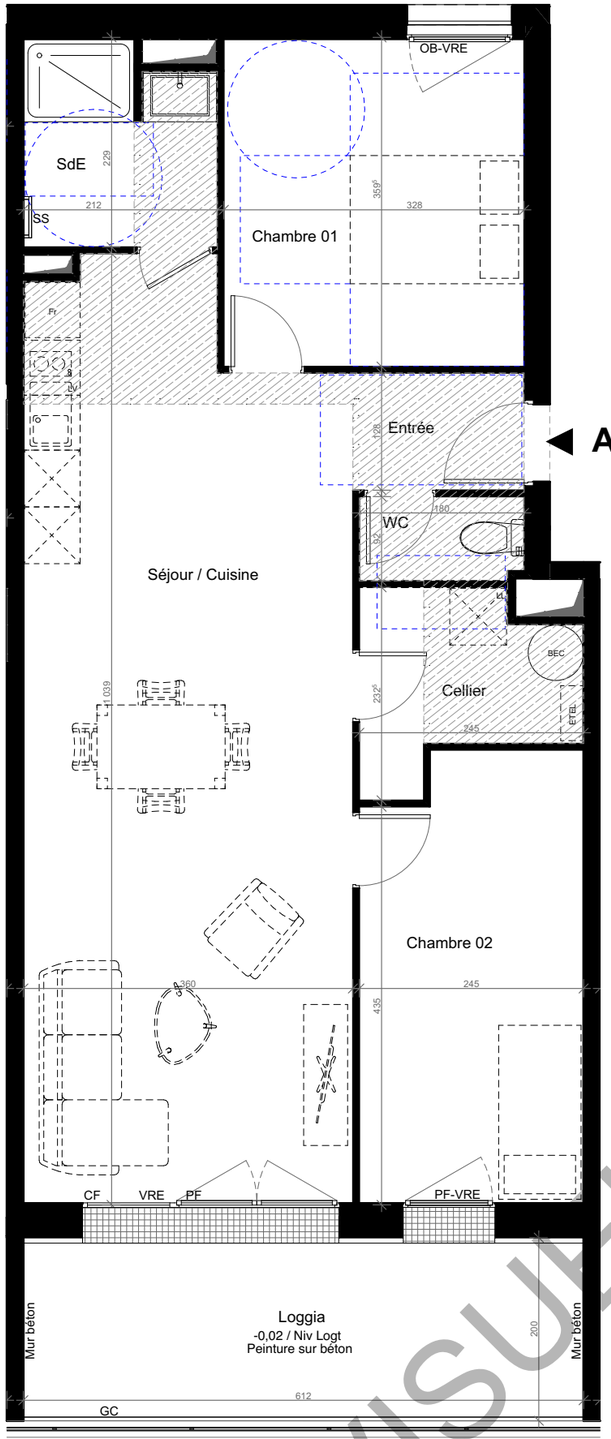
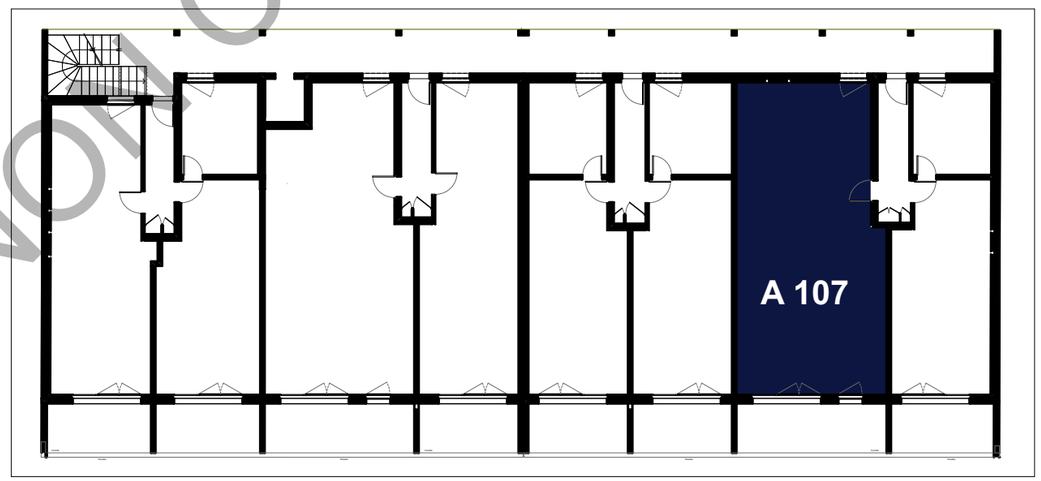


N

CONTRACTUEL

Localisation



0 1 2 3

REALITES

PLAN DE VENTE

Amiralia
LA ROCHELLE

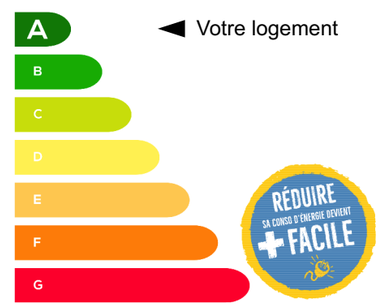
Niveau	Logement	Type
R+1	A 107	T3
Note DPE provisoire **A**		

PIECES	SURFACES (en m²)
Cellier	4,28
Chambre 01	11,72
Chambre 02	11,64
Entrée	2,39
SdE	4,43
Séjour / Cuisine	35,21
WC	1,64
TOTAL	71,31 m²

Loggia	12,24

Date mise à jour : 29/10/2024

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Légende

▶ Entrée principale du logement

ETEL	Tableau électrique	
BEC	Ballon d'eau chaude	
LL	Emplacement lave-linge	
LV	Emplacement lave-vaisselle	
Fr	Emplacement réfrigérateur	
F	Fenêtre	
CF	Châssis fixe	
PF	Porte fenêtre	
VR	Volet roulant	
VRE	Volet roulant électrique	
OB	Oscillo-battant	
So	Soufflet	
GC	Garde-corps	
SS	Sèche serviette	
	Soffite et faux plafond	
	Gaine technique	
	Caillebotis	

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, technique et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
Nota 5 : S'agissant des éléments d'informations relatives au DPE, se référer au livret de communication transmis par son commercial.

VISUEL NON CONTRACTUEL