

# DOSSIER DE CANDIDATURE

## Offre d'achat logement hlm vacant

### Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre :

Heure de réception de l'offre :

Modalité de réception de l'offre :      Email

En main propre

### LOGEMENT VACANT OBJET DE L'OFFRE DE L'ACHAT

Je souhaite acquérir le logement vacant que j'ai préalablement visité, situé à l'adresse :

Type de bien :      Maison      Appartement

Type de projet :      Habitation principale      Investissement locatif

J'atteste avoir visité le bien, le :

**Le prix demandé (hors frais de notaire) est de :**

**La présente offre (hors frais de notaire) est effectuée au prix de :**

Avez-vous un notaire :      Oui      Non

Si oui, adresse et coordonnées du notaire :

La présente offre pourra être remise directement au siège d'Immobilière Atlantic Aménagement à Niort (79000), 20 rue de Strasbourg (ou dans [l'une de nos agences](#)) ou par email à :

• [iaa-ventes@groupe3f.fr](mailto:iaa-ventes@groupe3f.fr)

Pour connaître les conditions d'achat, les étapes et les règles de sélection des offres, consultez [le règlement des ventes de logements vacants](#).



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur	
Nom - Prénom			
Nom de naissance			
Date de naissance			
Lieu de naissance			
Nationalité			
Adresse			
Code postal et ville			
Téléphone			
Email			
Situation de famille	Célibataire	Divorcé(e)	Veuf(ve)
	Concubinage	Séparé(e)	
	Marié(e)	Si marié(e), contrat de mariage :	Oui Non
	Pacsé(e)	Si pacsé(e), contrat :	Indivision Séparation

## AUTRES PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

Nom	Prénom	Date de naissance	Sexe (M/F)	Situation (écolier, collégien, lycéen, étudiant, autre...)



## SITUATION PROFESSIONNELLE

Demandeur		Conjoint ou co-demandeur		
Profession				
Type de contrat	CDI Fonctionnaire Demandeur d'emploi Retraité	CDD jusqu'au Artisan/Com. Sans profession	CDI Fonctionnaire Demandeur d'emploi Retraité	
			CDD jusqu'au Artisan/Com. Sans profession	
	Depuis le :		Depuis le :	
Employeur				
Adresse				
Code postal et ville				
Téléphone				
Date d'entrée dans l'entreprise				
Nombre de salariés				
Salarié Action Logement	Oui	Non	Oui	Non

## RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur	Autres personnes du foyer
Salaire net mensuel			
Retraite nette mensuelle			
Indemnités journalières			
Indemnités chômage			
Pension d'invalidité			
Allocation Adulte Handicapé (AAH)			
Revenu de Solidarité Active (RSA)			
Allocations Familiales			
Pension alimentaire perçue			
Pension alimentaire versée			
<b>REVENU FISCAL IMPOSABLE (N-2)</b>			
<b>TOTAL</b>			



## PRÊTS EN COURS

Nature (immobilier, consommation, véhicule...)	Mensualité	Date de fin de prêt

## APPORT PERSONNEL

Oui

Non

Si oui, montant :

## LOGEMENT ACTUEL

Vous êtes :	Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social	Locataire du secteur privé
	Nom du bailleur :	Propriétaire
	Gardien employé par un bailleur social	Hébergé
	Nom du bailleur :	
Montant du loyer actuel :		

Avez-vous déjà acquis :

Un logement auprès d'un organisme HLM (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente HLM) :    Oui    Non

En cas de réponse affirmative, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- Mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) : Oui    Non
- Logement devenu inadapté à la taille du ménage : Oui    Non
- Séparation du ménage : Oui    Non

**Rappel :** « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).



## PIÈCES À FOURNIR

*La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies.*

Copie de la carte nationale d'identité du ou des acquéreurs	
Livret de famille	
Avis d'imposition de l'année N-2 du ou des acquéreurs	
Dernière quittance de loyer pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social	
Contrat de location si locataire d'un logement social	
Dernière fiche de paie pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social	
Offre d'achat d'un bien immobilier	
Simulation bancaire	
Attestation sur l'honneur si achat sur fonds propres	

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y affèrent, sous peine de poursuites pénales.

Fait à

Le

Signature(s) :

*Ces données sont destinées à l'organisme Immobilière Atlantic Aménagement pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.*

*Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à : [donneespersonnelles@atlantic-amenagement.com](mailto:donneespersonnelles@atlantic-amenagement.com)*

*Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.*

