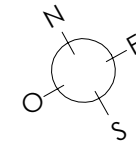


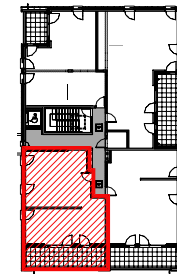
**MICASUCASA**  
 JAMES ANGLER  
 ARCHITECTE  
 71 COURS ANATOLE FRANCE  
 33000 BORDEAUX  
 T+33 5 57 89 49 48  
 SIRET N°45373318000039  
 WWW.MICASUCASA.FR



LOCALISATION



Localisation Bat D3



Localisation Logement



ETAGE	LOGEMENT	TYPE
R+3	D3-304	T3
SURFACES		
Entrée/Dgt		5,56 m <sup>2</sup>
Wc		2,00 m <sup>2</sup>
Sdb		4,43 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine		27,72 m <sup>2</sup>
Chambre 01		13,48 m <sup>2</sup>
Chambre 02		11,95 m <sup>2</sup>
TOTAL HABITABLE		65,14 m <sup>2</sup>
Balcon		16,13 m <sup>2</sup>

LABELS : PassivHaus / BEE+  
 Performance énergétique : PassivHaus

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informel. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées soffites, faux plafonds, rampants, gaines ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les analyses, les retombées, les regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.

AOUT 2024 - DET - Ind E