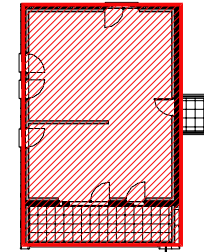


LOCALISATION



Localisation Bat D1



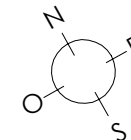
Localisation Logement



ETAGE	LOGEMENT	TYPE
R+1	D1-101	T4
SURFACES		
Entrée/Dgt		7,76 m <sup>2</sup>
WC		1,86 m <sup>2</sup>
Cellier		1,34 m <sup>2</sup>
Salb		4,34 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine		28,00 m <sup>2</sup>
Chambre 01		9,95 m <sup>2</sup>
Chambre 02		12,80 m <sup>2</sup>
Chambre 03		10,27 m <sup>2</sup>
TOTAL HABITABLE		<b>76,32 m<sup>2</sup></b>
Balcon		15,50 m <sup>2</sup>

LABELS : PassivHaus / BEE+  
 Performance énergétique : PassivHaus

**MICASAUCASA**  
 JAMES ANGLER  
 ARCHITECTE  
 71 COURS ANATOLE FRANCE  
 33000 BORDEAUX  
 T+33 5 57 89 49 48  
 SIRET N°45373318000039  
 WWW.MICASAUCASA.FR



NOTA : Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées soffites, faux plafonds, rampants, gaines ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les analyses, les retombées, les regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.

AOUT 2024 - DET - Ind E