

**257 rue Clos du Moulin  
17450 SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE**

Numéro de lot	Surface du lot
A4	113 m <sup>2</sup>

Surface du lot  
113 m<sup>2</sup>

## SURFACES

Kitchen	5.45 m <sup>2</sup>
Dining	31.18 m <sup>2</sup>
Sleeping	5.86 m <sup>2</sup>
Bathroom	42.49 m <sup>2</sup>

Chambre 1	13.05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.24 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.68 m <sup>2</sup>
SdB	4.13 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.95 m <sup>2</sup>
R+1	41.05 m <sup>2</sup>

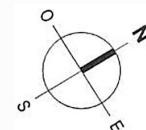
A4 83.54 m<sup>2</sup>

A3C Maitrise d'œuvre confirme les côtes intérieures précisées sur ce plan.  
Lots non gérés par A3C : gros œuvre, murs ossature bois et charpente bois.

**A3C Maîtrise d'œuvre**  
19 Rue de la Pierre Taillée  
17220 Salles sur Mer  
SIREN : 910 220 920



**3F Immobilière**   
**Atlantic Aménagement**



The floor plan illustrates a house layout with various rooms and dimensions:

- Overall width:** 561 units.
- Front entrance:** 230 units wide, labeled "Entrée".
- Living/Dining/Kitchen area:** 499 units wide, labeled "Séjour / Cuisine".
- Bedroom:** 230 x 215 units, located at the top left.
- Bathroom:** 90 x 215 units, located at the top right.
- Entrance hall:** 120 x 220 units, labeled "Entrée".
- Kitchen:** 83 x 204 units, labeled "Cuisine + W.C.". Includes a circular table and a sink.
- Bedroom:** 247 units wide, located on the left side.
- Bedroom:** 244 units wide, located on the right side.
- Ateliers réseaux pour douche future:** Located near the bottom right.

A large diagonal watermark "VISUEL" is overlaid across the plan.

6

**VILLE DE SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE (17) - "Le domaine des Gragnes  
Levées" - LOT A**

**PLAN DE NIVEAUX - A4 - T4**

Maître d'ouvrage : BWOOD ABORDABLE

03/07/2025

Echelle : 1 : 50

Format A3



Les Bureaux du Sillon, 26ème étage - aile B - 8, Avenue des Thébaudières - 44800 ST HERBLAIN - 02 85 52 84 93