



## HABITAT SENIOR SERVICES<sup>®</sup> PLUS

### IMMOBILIÈRE ATLANTIC AMÉNAGEMENT

se mobilise en faveur de l'amélioration de l'habitat des personnes âgées afin de favoriser leur maintien à domicile et encourager le bien vivre ensemble.





Les seniors  
représentent 33%\*  
des habitants en  
Nouvelle-Aquitaine



En 2030, les seniors  
devraient représenter  
1/3 de la population  
française



28% des locataires  
du parc social  
ont plus de  
65 ans.

Face à un besoin croissant de maintien à domicile, le label HSS<sup>®</sup>, développé par l'association Delphis, propose une démarche qualité complète.

## Les 3 engagements du label

- Les abords et parties communes aménagés pour une mobilité renforcée des seniors.
- Un logement adapté pour le confort et la sécurité des locataires.
- Un environnement de services de proximité pour un quotidien bien entouré et animé (commerces, services santé, etc..)



**Le label répond concrètement aux enjeux liés à la problématique du vieillissement de la population, au maintien à domicile des seniors autonomes et à la volonté d'expansion de l'habitat spécifique à La Jarne.**

VINCENT COPPOLANI  
*Maire de La Jarne (Charente-Maritime)*

Immobilière Atlantic Aménagement propose des résidences intergénérationnelles et des logements adaptés aux enjeux de chaque territoire et aux besoins des habitants.

## Les 5 avantages du label

- HSS® répond à l'attente de plus de 90% des seniors de vivre à leur domicile le plus longtemps possible.
- HSS® permet de repousser de façon importante l'âge de la dépendance.
- HSS® est une solution des moins coûteuses pour la collectivité.
- HSS® rend lisible et partageable l'offre de logements et de services sur le territoire.
- HSS® est une solution de maintien à domicile fiable et pérenne, régulièrement évaluée.



**On vit chacune dans un appartement très bien adapté nous facilitant le quotidien et permettant de rester autonomes plus longtemps : la douche à l'italienne anti-dérapante et les poignées de maintien, les prises à hauteur, le sèche-serviette etc. C'est très agréable !**

Mmes BERNARD et MAURY  
*Locataires à Niort*

## LE + DU LABEL : DES SERVICES RENFORCÉS

L'offre est assurée par un dispositif de pilotage et d'organisation interne ainsi que par un système d'évaluation.

### Un interlocuteur privilégié

L'interlocuteur privilégié accueille le locataire dans son logement, il répond à ses questions, il prend en compte ses demandes d'interventions techniques, il l'aide dans ses démarches administratives et le met en relation avec nos partenaires...

Par ailleurs, la formation des équipes assure une mise en oeuvre de qualité du label HSS®, prenant en compte la spécificité et la diversité des situations des personnes âgées.

### Un réseau local de partenaires

L'interlocuteur privilégié travaille étroitement avec des partenaires locaux afin de développer un accompagnement de qualité et faciliter le quotidien des locataires.

### Des services et des animations de qualité

Un large panel d'activités et d'ateliers est proposé aux locataires HSS afin de favoriser le lien social et lutter contre l'isolement.



## Toutes les clés pour bien vieillir à domicile

Premier bailleur en France à avoir été labellisé avec la mention Excellence en 2015, Immobilière Atlantic Aménagement s'engage à répondre à un enjeu de société en se positionnant sur son territoire en faveur de l'autonomie et du maintien à domicile des seniors. Ce plus haut niveau de distinction a été renouvelé en 2024 du fait des efforts pour offrir un cadre de vie qui facilite le quotidien des seniors.

Pour cela, l'entreprise s'appuie notamment sur un réseau de partenaires locaux.

VERYWELL

**3F Immobilière**  
**Atlantic Aménagement**  
Groupe ActionLogement

Siège social  
20 rue de Strasbourg - CS 68729  
79 027 Niort Cedex

**05 17 837 837**

**crm@atlantic-amenagement.com**

**www.atlantic-amenagement.com**