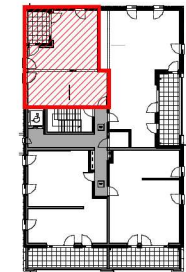


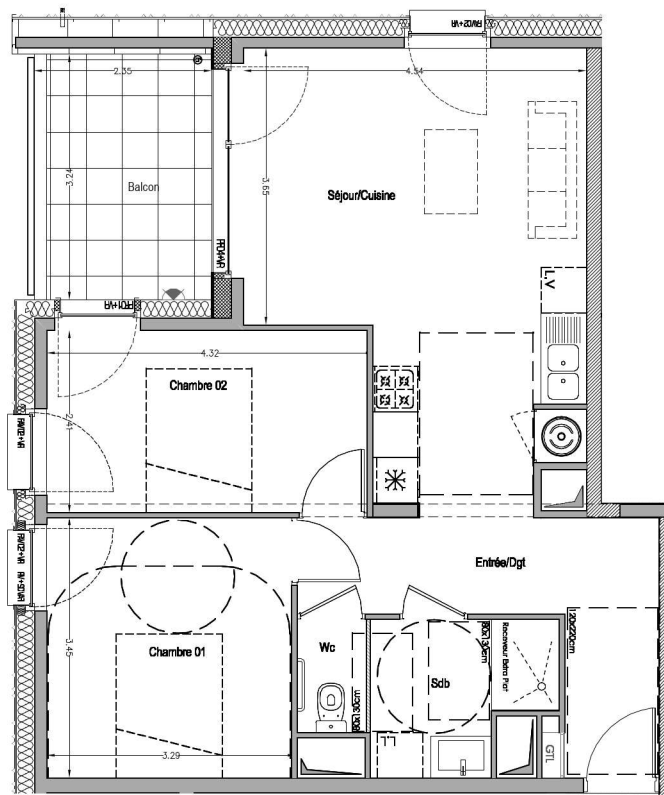
LOCALISATION



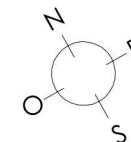
Localisation Bat D3



Localisation Logement



MICASAUCASA
JAMES AGIER
ARCHITECTE
71 COURS ANATOLE FRANCE
33000 BORDEAUX
T+33 5 57 89 49 48
SIRET N°45373318000039
WWW.MICASAUCASA.FR



LABELS : PassivHaus / BEE+
Performance énergétique : PassivHaus

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées soffites, faux plafonds, rampants, gaines ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les analyses, les retombées, les regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.

JUIN 2024 - DET - Ind D

ETAGE	LOGEMENT	TYPE
R+3	D3-301	T3
SURFACES		
Entrée/Dgt		8,84 m²
WC		1,38 m²
Sdb		4,45 m²
Séjour/Cuisine		23,10 m²
Chambre 01		11,18 m²
Chambre 02		10,21 m²
TOTAL HABITABLE		59,16 m²
Balcon		7,07 m²