3F Immobilière Atlantic Aménagement

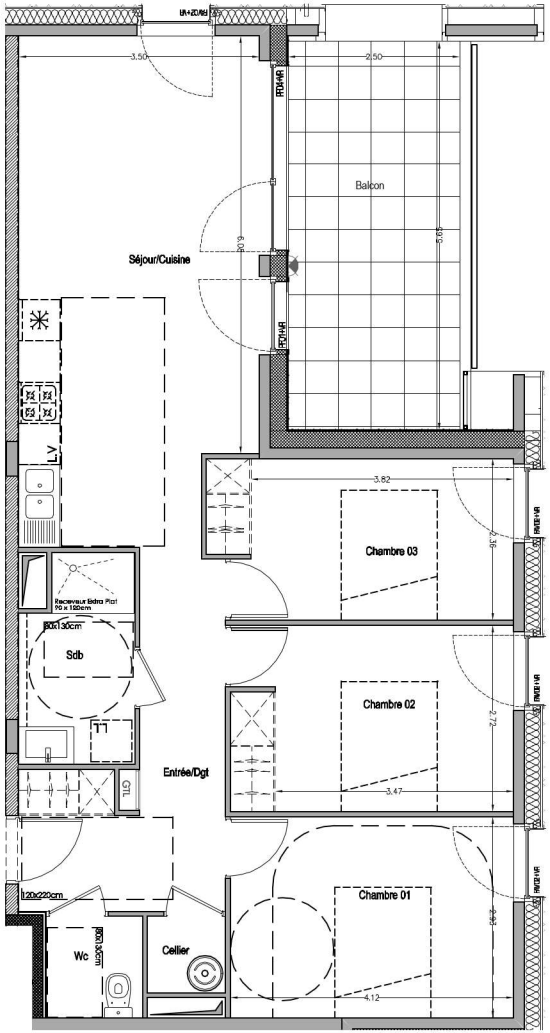
Groupe ActionLogement

RESIDENCE BEAUREGARD

Quartier Beauregard - 17 000 La Rochelle

No. Groupe : 8020
Code Agence : 03

APPT D2-302



MICASASUCASA
JAMES ARGIER
ARCHITECTE DPLG
71 COURS ANATOLE FRANCE
33000 BORDEAUX
T+33 5 57 89 49 48
SIRET N°45373318000039
WWW.MICASASUCASA.FR

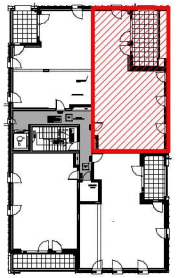
LABELS : PassivHauss / BEE+

Performance énergétique : PassivHauss

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnait avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées soffites, faux plafonds, rampants, gaines ainsi que les emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les analisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.

LOCALISATION

Localisation Bat D2



Localisation Logement

ETAGE	LOGEMENT	TYPE
R+3	D2-302	T4

SURFACES	
Entrée/Dgt	9,91 m²
WC	2,07 m²
Cellier	1,27 m²
Sdb	4,81 m²
Séjour/Cuisine	24,90 m²
Chambre 01	12,07 m²
Chambre 02	11,16 m²
Chambre 03	10,19 m²
TOTAL HABITABLE	**76,38 m²**
Balcon	14,13 m²

JUIN 2024 - DET - Ind D