

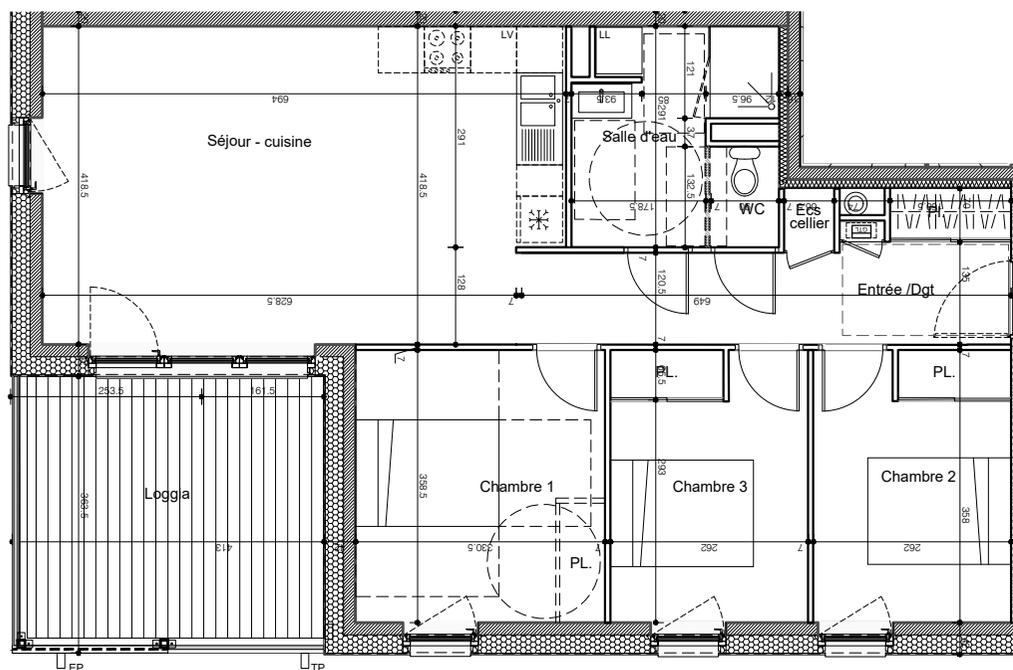
LOCALISATION



Localisation Bat B4

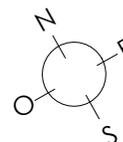


Localisation Logement



**LABELS : PassivHaus / BEE+**  
 Performance énergétique : PassivHaus

**ABP ARCHITECTES**  
 98 Bd. Emile Delmas 17000 La Rochelle  
 54 rue du Montparnasse 75014 Paris  
 Tél : 05.46.50.50.50 Tél : 01.53.53.44.06  
 Siret SELARL : 893 391 235 00015



ETAGE	LOGEMENT	TYPE
R+2	204	T4
SURFACES		
Entrée/Dg		9,20m <sup>2</sup>
WC		1,19m <sup>2</sup>
Cellier		0,54m <sup>2</sup>
Sde		6,07m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine		28,21m <sup>2</sup>
Chambre 01		11,86m <sup>2</sup>
Chambre 02		9,36m <sup>2</sup>
Chambre 03		9,35m <sup>2</sup>
TOTAL HABITABLE		<b>75,78m<sup>2</sup></b>
Loggia		13,52m <sup>2</sup>

**MOD**

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées soffites, faux plafonds, rampants, gaines ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les analyses, les retombées, les regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La végétation n'est pas contractuelle.