COMMUNIQUÉ DE PRESSE

27 MAI 2025

AU CŒUR DE BRESSUIRE : INAUGURATION D'UN PROGRAMME INNOVANT AU SERVICE DE L'EMPLOI ET DES BESOINS EN LOGEMENTS DU TERRITOIRE

Mardi 27 mai, la résidence située Place du Millénaire à Bressuire a été inaugurée en présence de :

- Simon Fetet, Préfet des Deux-Sèvres
- Hélène Simon, Sous-Préfète de Bressuire
- Pierre-Yves Marolleau, Président de l'Agglomération Bocage Bressuirais
- Emmanuelle Ménard, Maire de Bressuire
- Alain Liault, Président des Meubles Celio
- Laurent Lopez, Président d'Immobilière Atlantic Aménagement
- Romain Mignot, Directeur général d'Immobilière Atlantic Aménagement
- Sébastien Thonnard, Directeur régional d'Action Logement

L'occasion de revenir sur les caractéristiques de ce programme innovant pensé pour répondre aux besoins des salariés du bocage Bressuirais, notamment grâce à un espace de coliving au rez-de-chaussée.

De gauche à droite : Laurent Lopez, Sébastien Thonnard, Pierre-Yves Marolleau, Alain Liault, Emmanuelle Ménard, Simon Fetet - © Immobilière Atlantic Aménagement | Photo HD : https://adobe.ly/4jy3nKw

LA RÉSIDENCE « PLACE DU MILLÉNAIRE »

Opération de réhabilitation avec changement d'usage, de bureaux en logements, réalisée par Immobilière Atlantic Aménagement. Elle s'inscrit dans le cadre de la politique de redynamisation du centre-ville de Bressuire, soutenue par l'Etat et inscrite au dispositif Action Cœur de Ville.

Architectes :

- Agence AA - Architectes Associés

Au rez-de-chaussée : espace de coliving de 200 m²

- Gestion locative confiée par Immobilière Atlantic Aménagement à l'entreprise Meubles Celio
- Un espace composé de :
    - 6 chambres individuelles privatives meublées avec salle d'eau individuelle
    - Espace collectif avec cuisine équipée et salon/espace détente commun
    - Laverie équipée
- Loyer de 100 € CC loyer mensuel par chambre

Aux étages : 8 logements locatifs sociaux

- T2 de 45 m² en moyenne
- Loyers à partir de 352 € CC (logement PLAI de 40 m²) jusqu'à 466 € CC (logement PLUS de 52 m²)
- Remise des clés aux locataires : premier trimestre 2025

Programme d'un montant de 1,9 M€ dont 1,27 M€ pour le volet social, financé au travers :

- Subventions de l'État, d'Action Logement, de l'Agglomération Bocage Bressuirais et de la Ville de Bressuire
- Prêts octroyés par la Banque des Territoires et Action Logement
- Fonds propres

© Immobilière Atlantic Aménagement | Photos HD : https://adobe.ly/4jy3nKw

UNE DYNAMIQUE PARTENARIALE FACILITATRICE DU LIEN LOGEMENT-EMPLOI

La résidence « Place du Millénaire » illustre parfaitement la volonté partagée par l'ensemble des parties prenantes du projet de répondre aux enjeux liés au logement des salariés sur ce territoire deux-sévrien particulièrement dynamique économiquement.

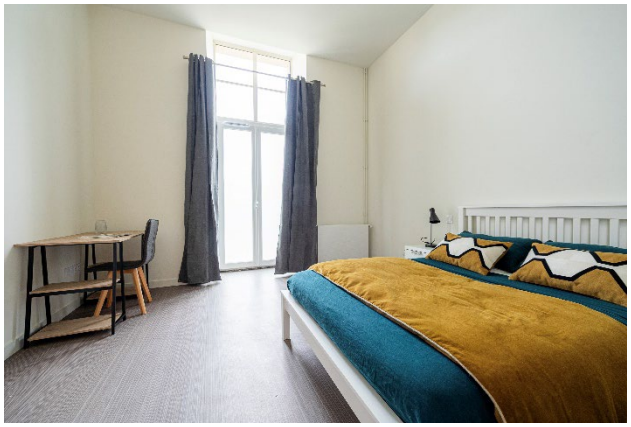
Avec plus de 5 700 entreprises, le Bocage Bressuirais se place effectivement dans le « top cinq » des bassins les plus industriels de la région et fait partie des 14 « Territoires d'industrie » de Nouvelle-Aquitaine.

Il s'agit donc à la fois de proposer des réponses en termes d'habitat aux salariés travaillant sur le secteur mais aussi de réfléchir à de nouvelles solutions permettant d'attirer des talents sur ce territoire afin de faciliter les recrutements.

L'opération inaugurée le 27 mai dernier répond à cette double problématique en proposant deux modes d'habitat complémentaires :

- 8 logements sociaux T2 dont les locataires sont pour 6 d'entre eux salariés d'entreprises du bocage bressuirais. Cette typologie, parmi les plus demandées du secteur, vient également répondre aux besoins spécifiques des occupants, vivant seuls et bénéficiant ainsi de superficies adaptées à des loyers attractifs.

- Un coliving : une nouvelle solution d'habitat encore peu développée en secteur rural qui répond aux besoins des salariés en alternance ou en mobilité devant souvent conjuguer moyens limités et double logement sur une période parfois de courte durée. Version améliorée de la colocation, ce dispositif permet à chacun de bénéficier de sa chambre privative avec salle d'eau tout en partageant des espaces communs propices aux échanges, à la convivialité et donc à la création de lien social.



Espace coliving - © Romain Faucher | Photo HD : https://adobe.ly/4jy3nKw

« Nos valeurs communes et notre volonté d'action nous ont permis de sortir des sentiers battus et de donner vie à cette résidence intégrant un espace innovant de coliving. Cette nouvelle solution d'habitat encore peu développée montre notre capacité collective à innover afin de répondre aux besoins des chefs d'entreprise ayant de réels enjeux de recrutements, et donc à contribuer à la création de valeur sur nos territoires. »

Laurent Lopez, Président d'Immobilière Atlantic Aménagement

Ce dispositif de coliving, particulièrement innovant sur le territoire, est le fruit d'un travail partenarial entre la Ville de Bressuire, Immobilière Atlantic Aménagement et 4 entreprises majeures et engagées du Bocage Bressuirais qui emploient à elles-seules plus de 1 200 salariés sur le territoire : Meubles Célio, Etablissements Millet Industrie, Laboratoire Science et Nature et Wesco. L'objectif partagé : renforcer l'attrait de Bressuire afin de faciliter le recrutement d'alternants et de salariés en mobilité.

« Ce coliving est une parfaite réponse aux besoins de nos jeunes alternants qui cumulent souvent un double logement qui coûte cher malgré des moyens limités. Outre le loyer attractif, l'aménagement et les équipements, y compris le wifi d'excellente qualité plébiscité par nos jeunes, ont également été pensés pour leur offrir la meilleure qualité de vie possible. C'est un atout indéniable pour nos 4 entreprises car nous facilitons ainsi le recrutement de nos talents de demain qui n'hésitent plus à choisir le bocage bressuirais pour réaliser leur alernance. »

Alain Liault, Président des Meubles Celio

La résidence « Place du Millénaire » participe donc pleinement à son échelle au développement économique local tout en faisant revivre un bâtiment du centre-ville de Bressuire. Une localisation centrale qui constitue un atout non négligeable pour ses locataires qui bénéficient de la proximité immédiate des services et commerces mais aussi de possibilités renforcées de covoiturage, y compris avec d'autres salariés bressuirais, créant à nouveau des occasions de tisser des liens avec d'autres habitants.

UNE LIVRAISON SYMBOLE D'UNE MOBILISATION PLUS GLOBALE AU SERVICE DE BRESSUIRE ET DU BOCAGE BRESSUIRAIS

Partenaire engagé de l'Agglomération du Bocage Bressuirais, Immobilière Atlantic Aménagement entend poursuivre son rôle de bâtisseur dynamique au service de ce territoire, de ses enjeux et de son dynamisme économique, conformément à ses engagements liés aux contrats de mixité sociale de Bressuire et Mauléon.

Avec cette nouvelle opération de 8 appartements, ce sont au total plus de 550 logements locatifs sociaux qu'Immobilière Atlantic Aménagement gère sur l'Agglomération dont plus de 150 à Bressuire. Cette inauguration a été l'occasion de réaffirmer sa démarche volontariste à l'œuvre pour développer son parc social sur ce territoire où plusieurs communes sont directement confrontées aux impératifs de la loi SRU, y compris Bressuire. Un besoin également palpable au travers des 1 300 demandes de logements sociaux actuellement en attente sur l'agglomération.

Une dynamique qui est déjà en action avec près de 60 logements actuellement en chantier sur 2 opérations bressuiraises prévus pour être livrés pour partie en fin d'année. À cela s'ajoute près d'une dizaine d'autres projets sur l'Agglomération, certains en cours d'obtention d'agréments, d'autres avec des lancements de travaux prévus en fin d'année.

« Nous considérons l'opération « Place du Millénaire » comme une nouvelle pierre à l'édifice de notre engagement en faveur du territoire de l'Agglomération du Bocage Bressuirais dont nous mesurons pleinement le fort dynamisme et les importants besoins en logements. Cette inauguration est l'occasion de réaffirmer notre volonté d'accompagner le développement économique et démographique de ce territoire et de pleinement contribuer à répondre à son fort besoin en logements abordables. »

Romain Mignot, Directeur général d'Immobilière Atlantic Aménagement

A propos d'Immobilière Atlantic Aménagement :

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), Immobilière Atlantic Aménagement est une filiale du Groupe 3F au sein d'Action Logement. Elle gère plus de 19 000 logements, implantés sur 272 communes de la région Nouvelle-Aquitaine. Des centres urbains aux zones rurales, son ambition est d'apporter des réponses ciblées, innovantes et responsables aux besoins des collectivités locales et des habitants des départements de Charente-Maritime, Deux-Sèvres, Vienne et Gironde.
Son positionnement de créateur d'habitat solidaire la pousse à sans cesse imaginer, concevoir et proposer de nouvelles solutions d'habitat alliant logements éco-performants et services sur-mesure. Cette offre complète s'appuie tant sur ses savoir-faire d'opérateur immobilier global que sur sa volonté d'offrir un cadre de vie épanouissant aux habitants.
Tournée vers l'avenir, Immobilière Atlantic Aménagement est engagée dans une démarche volontaire de Responsabilité Sociétale d'Entreprise. Sa dynamique de croissance intègre ainsi des sujets sociétaux majeurs comme la transition écologique, le vieillissement de la population, le handicap ou encore le renforcement des solidarités.

Contacts presse
Marie Festl – Responsable Communication
06 73 86 41 41
m.festl@atlantic-amenagement.com

www.atlantic-amenagement.com **@Immobilière Atlantic Aménagement**