

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 octobre 2023

INAUGURATION

La Ville de Chauray et Immobilière Atlantic Aménagement inaugurent les 27 maisons des « Fraignes 3 »

Mercredi 11 octobre, le lotissement « Les Fraignes 3 » construit et géré par Immobilière Atlantic Aménagement était officiellement inauguré en présence de :

- Hervé Myon, Vice-Président d'Immobilière Atlantic Aménagement
- Jean-Baptiste Desanlis, Directeur général
- Claude Boisson, Maire de Chauray
- Christian Bremaud, Vice-Président de la CAN
- Thierry Devautour, Conseiller départemental
- Bérangère Rabiller, Attachée parlementaire
- Des habitants et des parties prenantes du projet

L'occasion de présenter les caractéristiques de ce programme intergénérationnel et éco-conçu qui accueille ses habitants depuis la fin du mois d'Août.



© Immobilière Atlantic Aménagement - De gauche à droite : Christian Bremaud, Thierry Devautour, Bérangère Rabiller, Jean-Pierre Renaud, Claude Boisson, Jean-Baptiste Desanlis, Hervé Myon

Les Fraignes 3



© Julian Gillier Films

- **Architecte** : Architectes Associés
- **27 maisons individuelles** et 59 places de stationnement dont 5 PMR
 - 4 T2 (44 m² en moyenne) | 16 T3 (67 m² en moyenne) | 7 T4 (84 m² en moyenne).
 - Toutes disposent d'un jardin arboré avec terrasse, abri et 2 places de stationnement.
 - Labellisées NF Habitat HQE, repère de référence en matière de construction durable, performante et de haute qualité environnementale.
 - Économies en énergie (RT 2012 – 20 %) et équipées de panneaux photovoltaïques en autoconsommation
- **Une opération d'un montant de 4 010 417 €, financée au travers de :**
 - Subventions de l'État, de la CAN et de la Ville de Chauray
 - Prêts octroyés par la Banque des Territoires et Action Logement
 - Fonds propres
- **2 300 heures d'insertion contractualisées** sur cette opération

Un projet fruit d'une volonté partagée de dynamiser la production de logements sociaux à Chauray

- **Un nouvel exemple d'un partenariat pérenne de proximité**

Immobilière Atlantic Aménagement est présente à Chauray depuis le début des années 70 et n'a cessé depuis d'y construire des logements locatifs de décennie en décennie.

Le nouveau lotissement des « Fraignes 3 » vient ainsi renforcer un patrimoine chauraisien qui atteint désormais 272 logements individuels répartis au sein de 16 lotissements.

Avec cette nouvelle livraison, ce sont au total 116 logements qui sont sortis de terre en 5 ans afin d'accompagner l'engagement fort de la Ville de Chauray en faveur du développement de l'offre de logements sociaux sur sa commune.

Des enjeux quantitatifs qui s'associent à des exigences qualitatives partagées par la Ville de Chauray et Immobilière Atlantic Aménagement sur l'ensemble de leurs projets communs.

« Le lotissement des « Fraignes 3 » par ses 27 logements individuels offrant d'agréables espaces extérieurs, son haut niveau d'exigences environnementales et énergétiques ainsi que son caractère intergénérationnel est un parfait exemple de la capacité d'Immobilière Atlantic Aménagement à allier production active et cahier des charges exigeant. »

Hervé Myon – Vice-Président d'Immobilière Atlantic Aménagement

- **De nouveaux projets en cours à Chauray**

La dynamique de construction engagée par Immobilière Atlantic Aménagement se poursuivra dans les années à venir avec notamment 3 projets déjà initiés.

46 logements collectifs sont ainsi en cours de construction rue Jacques Prévert avec une livraison prévue dans le courant du second semestre 2024. Deux autres projets totalisant 68 logements sont en cours d'obtention d'agrément.

Des nouvelles opérations qui totalisent un nouvel investissement de près de 17 millions d'euros de la part d'Immobilière Atlantic Aménagement.

Plus globalement, l'entreprise sociale pour l'habitat entend poursuivre avec détermination son rôle d'acteur majeur historique de l'habitat de la Communauté d'Agglomération du Niortais où elle compte plus de 2 000 logements. En 5 ans, elle y a construit près de 300 logements et en a financé autant.

Une opération au service de la qualité de vie des habitants

- **Une opération éco-conçue**

Une vigilance particulière s'est portée sur les performances énergétiques et environnementales de cette opération dans le double objectif de contribuer à la maîtrise des factures énergétiques des locataires et d'agir pour le climat. Une démarche s'inscrivant à la fois dans les ambitions du Groupe 3F et dans le plan d'Action Logement pour la décarbonation et les économies d'énergie.

A l'instar de tous les programmes chauraisiens livrés depuis 2018 par Immobilière Atlantic Aménagement, « Les Fraignes 3 » sont certifiés NF Habitat HQE confirmant ainsi leur haute qualité environnementale.

En plus de garantir des performances énergétiques supérieures à la réglementation en vigueur, toutes les maisons disposent de panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Ce dispositif permet une production complémentaire gratuite d'électricité alimentant en direct une partie des équipements électriques du logement tels que les appareils en veille. Un atout supplémentaire à l'heure de la nécessaire sobriété énergétique.

- **Un cadre de vie intergénérationnel**

« Les Fraignes 3 » font la part belle à la mixité générationnelle avec une pluralité de profils d'habitants : jeunes, familles et seniors. A noter que deux tiers d'entre eux sont actifs et travaillent dans des entreprises de la Communauté d'Agglomération.

3 logements du lotissement sont dédiés aux seniors autonomes et sont labellisés Habitat Senior Services® (HSS®). Leurs locataires jouissent ainsi d'une maison plain-pied adaptée leur permettant de « bien vieillir à domicile ». Pour cela, des équipements spécifiques sont présents pour leur confort et leur autonomie, tels que des salles de bain avec douche à l'italienne dotée de sol antidérapant et d'une barre de maintien, des prises de courant à hauteur ou encore des volets motorisés.

Au travers du label HSS®, déjà déployé au sein de 5 lotissements de Chauray, Immobilière Atlantic Aménagement totalisent 200 logements adaptés aux seniors autonomes sur l'ensemble de la Communauté d'Agglomération du Niortais.

Un label qui conduit également à intervenir au-delà du logement afin de garantir un accompagnement personnalisé permettant à la fois de faciliter le quotidien et de rompre l'isolement des plus âgés.

Pour cela, chaque locataire d'un logement labellisé HSS® bénéficie d'une interlocutrice privilégiée devenant son contact unique afin de répondre à ses questions, prendre en compte ses demandes d'interventions techniques, l'aider dans ses démarches administratives ou encore le mettre en relation avec les partenaires locaux.

En complément, il bénéficie d'un panel d'activités et d'animations visant à favoriser la création de lien social pour rompre l'isolement. Le catalogue proposé aux locataires des « Fraignes 3 » comprend notamment des ateliers de gym douce en prévention de chutes, des activités ludiques de stimulation cognitive ou encore des invitations régulières à des conférences aux thèmes variés.

« Notre politique senior s'appuie depuis près de 10 ans sur une dynamique active de déploiement du label HSS® conjuguant adaptation des logements, accompagnement personnalisé et bouquet d'activités créatrices de lien social. La pertinence de cette approche globale du « bien vieillir à domicile » est attestée par nos locataires seniors qui sont à 95 % satisfaits de leur cadre de vie. C'est une belle récompense collective. »

Jean-Baptiste Desanlis – Directeur Général d'Immobilière Atlantic Aménagement

Contacts presse :

Immobilière Atlantic Aménagement

Calypso Goulet (Martha RP) – calypso.goulet@b17.fr – 06 43 05 56 39

A PROPOS D'IMMOBILIÈRE ATLANTIC AMÉNAGEMENT

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), **Immobilier Atlantic Aménagement** est l'une des sociétés de 3F au sein du Groupe Action Logement. Acteur majeur historique de l'habitat en Nouvelle-aquitaine, elle gère plus de 18 000 logements, implantés sur 267 communes de la région. Des centres urbains aux zones rurales, son ambition est d'apporter des réponses ciblées, innovantes et responsables aux besoins des collectivités locales et des habitants néo-aquitains.

Partenaire historique des collectivités, elle agit au plus près des besoins spécifiques de chaque territoire. Son positionnement de créateur d'habitat solidaire la pousse à sans cesse imaginer, concevoir et proposer de nouvelles solutions d'habitat alliant logements éco-performants et services sur-mesure. Cette offre complète s'appuie tant sur ses savoir-faire d'assembleur de solutions foncières et immobilières que sur sa volonté d'offrir un cadre de vie épanouissant aux habitants.

Tournée vers l'avenir, Immobilier Atlantic Aménagement est engagée dans une démarche volontaire de Responsabilité Sociétale d'Entreprise. Sa dynamique de croissance intègre ainsi des sujets sociétaux majeurs comme la transition écologique, le vieillissement de la population, le handicap ou encore le renforcement des solidarités.

www.atlantic-amenagement.com